



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
A.S.L. 1 - TORINO
S.C. SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
S.S. IGIENE DEL TERRITORIO
Ufficio Edilizio
Via della Consolata, 10 - 10122 TORINO
Tel. 0115663041/3142 - Fax 011/5663016
Dipprevenzione@asl1.to.it

Prot.n. 012074

DIVISIONE URBANISTICA ed ED. PRIVATA
DIRIGENZA DI COORDINAMENTO
EDILIZIA PRIVATA
Prot. n° 2487/06
Cat. 106.003
Del 28 GIU. 2006

Torino, li 19 GIU. 2006

Al Comune di Torino
Settore Edilizia Privata
Piazza S.Giovanni - 10100 Torino

e p.c. Al Collegio dei Costruttori
All'Ordine degli Ingegneri
All'Ordine degli Architetti
Al Collegio dei Geometri
della Provincia di Torino

Oggetto : **Linee interpretative sui monocali ad uso residenziale**

All'Ufficio scrivente, della S.C.SISP/S.S.IT del Dipartimento di Prevenzione dell'ASL 1 di Torino, preposto ad esprimere i pareri igienico-edilizi di cui art.5, comma 3, lettera a) del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 (Testo Unico dell'Edilizia), giungono numerosi progetti relativi alla formazione di nuove unità immobiliari ad uso residenziale, sia in fabbricati di nuova costruzione che nel recupero del patrimonio edilizio esistente. Dall'esame degli stessi si è rilevato una diffusa tendenza alla costituzione di alloggi monostanza rispetto a quelli pluristanza e constatato che spesso, nella progettazione, si tenderebbe a limitare la superficie degli spazi ad abitazione (zona letto, piano di cottura e spazi di soggiorno pranzo) a favore di quelli accessori e di servizio (corridoi, ripostigli, spogliatoi, ecc.), si ritengono pertinenti le seguenti considerazioni :

1) l'art.3 del D.M. 5 luglio 1975 dispone che "... l'alloggio monostanza, per una persona, deve avere una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq 28, e non inferiore a mq 38, se per due persone";

2) in ogni abitazione, ovvero di dimora permanente abituale diurna e notturna, si distinguono gli spazi in base alla permanenza continuativa o limitata nel tempo (cfr. art.1, comma 2 della L.R. 6 agosto 1998 n.21). Tali spazi necessitano di superfici utili atte a garantire un corretto e idoneo svolgimento delle funzioni specifiche (cucina, soggiorno/pranzo, pernottamento) e per tali funzioni specifiche, i commi 2 e 3 dell'art.2 del D.M. 5.07.1975 riportano i valori di superficie minima;

DIP/SISP/IT



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
A.S.L. 1 - TORINO
S.C. SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
S.S. IGIENE DEL TERRITORIO
Ufficio Edilizio
Via della Consolata, 10 - 10122 TORINO
Tel. 0115663041/3142 - Fax 011/5663016
Dipprevenzione@asl1.to.it

PERTANTO

Al fine di garantire le corrette condizioni di tutela igienico-edilizia, nonché di fruibilità degli spazi, fermo restando le superfici totali degli alloggi di 28 e 38 mq, si ritiene che il vano attrezzato a zona letto, piano cottura e spazi soggiorno/pranzo dei monocali di cui all'art.3 del D.M. 5.07.1975, al netto di locali accessori e di servizio, sia idoneo se di superficie pari ad almeno 23 mq (14 mq per soggiorno/cottura/pranzo + mq 9 zona letto) per una persona e a mq 28 (mq 14 per soggiorno/pranzo + mq 14 zona letto), se per due persone, con una tolleranza in difetto, in caso di vincoli strutturali e/o distributivi, accettabile se contenuta entro il 5%.

Si rammenta, infine, che le superfici minime dovranno avere larghezza non inferiore a m 2,00 (cfr. art.120 R.I.), salvo che per i locali o spazi a cucina, per i quali si applicano i limiti di cui al comma 1 dell'art.36/b del R.E. della Città di Torino.

Nello spirito di collaborazione che intercorre tra i Nostri Enti, si invia quanto sopra al fine di omogeneizzare le valutazioni igienico-edilizie anche per le conformità autodichiarate e si porgono, con l'occasione, distinti saluti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

IGIENE EDILIZIA
(Dr. Giovanni CAMPOLO)

Il Direttore
della S.S. IGIENE DEL TERRITORIO
(Dr.ssa Franca GARABELLO)



DIP/SISP/IT